

REP. N.

**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI VERCELLI**  
**Lavori di manutenzione ordinaria e lavori aventi carattere di**  
**urgenza e indifferibilità per i fabbricati i proprietà e in**  
**gestione all'A.T.C. di Vercelli. Anni 2011.2013. Lotto n...**

CODICE: CIG \_\_\_\_\_ ; CUP \_\_\_\_\_

Tra:

la **Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Vercelli** (Cod. Fisc. 00160310025), con sede in Vercelli, C.so Palestro 21/a, in persona del Direttore Generale, Avv. Gualtiero Gamba, nato a Vercelli il 18/5/1950 domiciliato per la carica presso la sede dell'ATC di Vercelli (in seguito la "Committente")

e:

la \_\_\_\_\_,  
(Cod. Fisc. \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , signor \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (in seguito l'  
"Appaltatore"),

premessi che

1. la Committente ha pubblicato il bando di gara a procedura aperta ex art. 55 del Codice degli Appalti, adottato con D.Lgs. n. 163/2006 per Lavori di manutenzione ordinaria e lavori aventi carattere di urgenza e indifferibilità per i fabbricati i proprietà e in gestione all'A.T.C. di Vercelli. Anni 2011.2013. Lotto n...

2. Il criterio di aggiudicazione era quello del massimo ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara per i contratti da stipulare a misura (art. 82, comma 2, lett. a, del D.Lgs. n. 163/2006).

3. hanno presentato offerta n. \_\_\_\_\_ operatori economici;

4. il..... , in seduta pubblica di cui al verbale , sono stati aperti i plichi ed è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, previo accantonamento delle buste sigillate contenenti le offerte economiche;

5. sono stati effettuati gli opportuni riscontri presso il Casellario Informatico delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici nonché gli opportuni riscontri ex art. 48 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

6. alla seduta pubblica del giorno dicui al verbale del..... sono state aperte le offerte economiche ed è risultato aggiudicatario provvisorio ;

7. a seguito di DURC regolare prot.... Del.....con determinazione n. .... del .../.../.... la Committente ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'offerta economica da questi presentata che, sebbene non allegata al presente contratto, ne forma parte integrante e sostanziale.

8. in capo all'Appaltatore è stata accertata la sussistenza dei requisiti di legge previsti;

9. ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità;

10. Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Parte Prima

**Articolo 1 - PREMESSE E ALLEGATI**

1. Le Premesse e gli Allegati, pur non essendo allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare in ogni loro parte.

**Articolo 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Lavori di manutenzione ordinaria e lavori aventi carattere di urgenza e indifferibilità per i fabbricati i proprietà e in gestione all'A.T.C. di Vercelli. Anni 2011.2013. Lotto n...

specificatamente indicati nel C.S.A. che si richiama integralmente

2. Le opere da realizzare e gli oneri a carico dell'Appaltatore sono quelle previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto che si richiama integralmente, e, più in generale, dagli allegati al presente Contratto.

**Articolo 3 - DISCIPLINA DELL'APPALTO**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto, ancorché non allegati:

a) Capitolato Generale d'Appalto dei lavori

pubblici approvato con DM n. 145/2000 ("Capitolato Generale");

b) C.S.A.;

c) Elenco prezzi unitari ATC 2011 e Prezziario Regione Piemonte anno 2011 (ed. dicembre 2010);

d) Piano di sicurezza previsto dall'art.105 e 131 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

e) Cauzione definitiva prodotta dall'Appaltatore;

f) Polizze C.A.R. e R.C.T., prodotte dall'Appaltatore;

2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Contratto si applica quanto previsto da:(I) C.S.A.; (II) Piano di sicurezza e coordinamento, eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e coordinamento, nonché piano operativo di sicurezza previsti dall'art. 131, comma 2, lett. c del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; (III) bando di gara e documento complementare "Disciplinare di gara", (IV) altri documenti allegati al presente Contratto; (V) leggi, regolamenti e norme indicate all'art.6 del C.S.A. e che si intendono integralmente richiamate.

3. In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

a) Contratto;

b) C.S.A.;

c) piano di sicurezza;

d) Bando di gara e documento complementare "Disciplinare di gara",

e) Altri documenti allegati al presente Contratto;

f) Leggi, regolamenti e norme di cui al precedente comma 2 (V).

Si richiama l'art. 6 del C.S.A.

#### **Articolo 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO - INVARIABILITÀ**

1. L'importo complessivo dei lavori a misura compresi nell'appalto ammonta ad Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa, risultante dal ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi che l'Appaltatore ha offerto in sede di gara.

2. Nell'importo complessivo di cui al precedente comma 1 sono compresi Euro \_\_\_\_\_ IVA esclusa, non soggetti a ribasso, per gli oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

3. Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 non si applica la revisione prezzi né il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

4. Trova applicazione, qualora ricorrano i presupposti, la disciplina stabilita ai successivi commi del citato art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006.

7. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, il committente provvederà al pagamento dei presenti lavori, esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore deve comunicare al Committente gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al R.U.P. mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

I termini di pagamento s'intendono sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Durante tale periodo, il Committente non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

In relazione a ciascuna transazione il bonifico bancario o postale di cui sopra dovrà riportare il seguente codice CUP \_\_\_\_\_..

#### **Articolo 5 - PIANI DI SICUREZZA**

1. Ai sensi dell'art. 131 comma 2 lett. B e c del D.Lgs. n. 163/2006, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva della gara e comunque prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore deve consegnare alla Committente:

- Eventuali proposte integrative al piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla Committente;
- il piano operativo della sicurezza.

#### **Articolo 6 - CONSEGNA DEI LAVORI**

1. La consegna dei lavori sarà effettuata in conformità a quanto stabilito dagli artt. 153 e 154 del DPR 207/2010, del Capitolato Generale D.M. 145/2000;

## **Articolo 7 - CONDOTTA DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE**

1. Così come stabilito dall'articolo 4 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M.19/04/2000 n°145, l'Appaltatore che non conduce personalmente i lavori deve farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori, restando sempre, l'Appaltatore stesso, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso l'Amministrazione che provvede a dare comunicazione all'ufficio di Direzione Lavori.

L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi l'Amministrazione committente, previa motivata comunicazione all'Appaltatore ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

2. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i lavori.

3. In presenza di gravi e giustificati motivi la Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

4. Il giorno stabilito per la consegna dei lavori l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere. Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico con firma autenticata da notaio, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei lavori (art.118 del D.Lgs. n. 163/2006).

Ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000, il direttore tecnico può coincidere con il rappresentante delegato di cui si è detto in precedenza.

5. Nel caso in cui l'Appalto sia affidato ad un raggruppamento temporaneo di imprese o ad un consorzio, l'incarico della direzione del cantiere deve essere attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti in cantiere. Tale delega deve indicare specificamente le attribuzioni del direttore anche in relazione a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere medesimo.

6. Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, la Committente o il D.L. hanno il diritto di chiedere la sostituzione del direttore di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

#### **Articolo 8 - DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE**

1. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

2. Il D.L. ha il diritto di ordinare l'allontanamento la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.

3. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimell'impiego dei materiali.

#### **Articolo 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO**

1. Con la sottoscrizione del presente Contratto, l'Appaltatore conferma ed accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'offerta in ordine alle condizioni dell'Appalto previste dall'art.4 ["Condizioni generali dell'appalto" e dall'art. 5 "Disposizioni particolari riguardanti l'appalto".

2. Durante l'esecuzione dei lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai citati art. 4 e 5 del C.S.A. e dal Documento complementare "Disciplinare di gara".

#### **Articolo 10 - OBBLIGHI ED ONERI DELL'APPALTATORE**

1. Si applica quanto stabilito dagli artt. 12 ["Gestione ed organizzazione dei lavori da parte del manutentore"], 13 ["Responsabilità a carico del manutentore"], 14 ["Oneri ed obblighi a carico del manutentore "] del C.S.A., che si intendono integralmente richiamati.

#### **Articolo 11 - DIPENDENTI DELL'APPALTATORE**

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, nelle leggi, nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenzadei lavoratori e gli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui svolgono i lavori suddetti.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è applicata una ritenuta dello 0,50%. Dell'emissione di ogni certificato di pagamento il Responsabile del procedimento provvede a dare comunicazione nelle forme di legge, agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edile, ove richiesto.

2. La Committente dispone il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge.

3. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli Enti suddetti non abbiano comunicato alla

Committente eventuali inadempienze entro il termine di 30 gg. dal ricevimento della richiesta del Responsabile del procedimento.

4. È facoltà inoltre della stazione appaltante valersi della cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.lgs.163.06 e smi per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, la protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

5. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Committente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali:

- subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il CCNL non disciplini del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'appaltatore dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Committente.

6. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, accertata dal Committente o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Committente medesimo comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento delle somme accantonate a garanzia non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti l'appaltatore non può opporre eccezione al Committente, né ha titolo al risarcimento dei danni.

Per i contratti relativi ai lavori pubblici il Manutentore ed i subappaltatori devono osservare le norme dei CCNL, delle leggi come previsto dalla normativa vigente . Nelle ipotesi di inadempienza contributiva o retributiva del Manutentore o del subappaltatore ai sensi dell'art.6 del DPR 207/2010 si applicano gli artt. 4 e 5 del DPR 207/2010. Per quanto non espressamente previsto si richiama quanto disposto dal C.S.A. e dalla relativa normativa vigente.

#### **Articolo 12 - OSSERVANZA DELLE NORME**

1. Nell'esecuzione del presente Contratto, l'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e in generale di tutte le norme vigenti nelle materie inerenti l'oggetto dell'Appalto, comprese quelle che dovessero essere emanate nel corso del Contratto medesimo.

Si richiama in particolare, a mero titolo esemplificativo, l'elencazione di cui all'art. 6 ["NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO" del C.S.A..

#### **Articolo 13 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

1. Fermo restando quanto stabilito all'art.14 del C.S.A. ["Oneri ed obblighi del manutentore"] con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste nel Contratto, della

perfetta esecuzione e riuscita delle opere, nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.

2. La sorveglianza esercitata dalla Committente, dai suoi rappresentanti e dal DL, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Committente stessa e/o dal DL, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Committente e verso i terzi.

3. E' inoltre a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità - con totale esonero della Committente e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsiasi azione - per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

4. Si richiama quanto stabilito dagli artt. 15 e 20 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000.

#### **Articolo 14 - CAUZIONE**

1. Al presente Contratto è allegata la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito, in conformità all'art. 113, del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al ..... dell'importo contrattuale mediante fideiussione.

2. Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito dall'art. 19 - ["Cauzione, polizza responsabilità civile e garanzie del manutentore"] del C.S.A., conformemente agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123/2004.

#### **Articolo 15 - ASSICURAZIONI**

1. Ai sensi dall' art. 19 - ["Cauzione, polizza responsabilità civile e garanzie del manutentore"] del C.S.A., al presente Contratto sono allegati:

- copia di polizza assicurativa (C.A.R. - Contractor

All Risks) che l'Appaltatore, in conformità agli schemi polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004, ha contratto a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, in particolare tutti i danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori sul cantiere e sulle opere in genere ed in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature ed opere provvisorie il cui massimale è pari ad Euro 500.000,00, corrispondenti e la cui durata dovrà decorrere dalla data di effettiva consegna dei lavori sino alla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorso un anno dalla data di ultimazione,

secondo quanto stabilito dall'art.19 del C.S.A., che si richiama integralmente;

- tale copertura assicurativa dovrà altresì tenere indenne il Committente Assicurato della responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) per danni causati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati durante l'esecuzione dei lavori nel luogo di esecuzione delle opere e nel corso dell'assicurazione, emessa in conformità agli schemi polizza tipo di cui al D.M. n. 123/2004, a garanzia di tutti i rischi connessi, collegati e comunque derivanti dalla suddetta responsabilità civile verso terzi con massimali minimi ed inderogabili di cui all'art.19 del C.S.A. che si richiama integralmente.

Il Manutentore, in riferimento all'appalto ed alle prestazioni effettuate direttamente o mediante il subappalto, si impegna a garantire nel tempo, con apposita copertura assicurativa da allegare al Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori (GARANZIA ASSICURATIVA POSTCOLLAUDO), la perfetta funzionalità ed integrità delle opere e degli impianti realizzati. Tale garanzia assicurativa dovrà essere presentata prima dell'approvazione del Certificato di Regolare esecuzione ed in mancanza di essa il Collaudo non sarà ritenuto regolare e non si provvederà al relativo saldo finale delle competenze maturate; si richiama espressamente l'art.19 del C.S.A.

2. Il testo della polizza deve essere sottoposto preventivamente all'approvazione del Committente.

3. La copertura assicurativa di cui sopra deve essere stipulata a nome dell'Appaltatore e a favore del Committente, deve essere estesa alla colpa grave dell'Appaltatore, deve portare la dichiarazione di vincolo a favore del Committente e deve coprire l'intero periodo dell'appalto, dalla data di inizio delle attività oggetto dell'appalto fino alla data del Certificato di collaudo e comunque fino a che non sarà avvenuta la consegna finale al Committente.

4. La polizza assicurativa deve essere trasmessa al Committente almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori e deve risultare conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. 123/2004.

**Articolo 16 - ANTICIPAZIONE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

1. Ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. 28 maggio 1997 n. 140, non sarà corrisposta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

2. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo le modalità, alle condizioni e nei termini previsti dagli artt. 32 e 33 del C.S.A. che si intendono integralmente richiamati.

**Articolo 17 - PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000, i pagamenti saranno effettuati nelle mani del Sig.

.....

persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo.

2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Committente.

3. In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi alla Committente per pagamenti a persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

4. Le somme spettanti all'Appaltatore per l'esecuzione del contratto saranno corrisposte mediante bonifico bancario

.....  
**Articolo 18 - CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL' APPALTO**

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 117 del D.Lgs. n. 163/2006.

2. In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipula del presente Contratto il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**Articolo 19 - TERMINI DI ESECUZIONE DE I LAVORI**

**- PROROGHE E SOSPENSIONI**

1. L'Amministrazione comunicherà all'impresa, con ordine scritto via web o via fax o in casi urgenti anche verbalmente, tramite la Direzione Lavori, ogni necessità di esecuzione di opere e forniture tramite il Buono d'ordine; nella comunicazione verrà indicato il termine entro il quale le prestazioni dovranno essere ultimate ai sensi dell'art.15 del C.S.A.

2. Trascorso senza giustificato motivo, il termine fissato per l'ultimazione di ogni singolo lavoro si procederà ai sensi dell'art. 36 del C.S.A. che si richiama integralmente.

3. Si richiama quanto stabilito dall'art. 22 del C.S.A., nonché dagli artt. 24, 25, 26 e 27 del Capitolato Generale, D.M. 145/2000 .

**Articolo 20 - PENALI**

1. All'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine fissato per l'ultimazione di ogni singolo intervento, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, verranno applicate le penali secondo quanto previsto all'art.36 del C.S.A. Raggiunto il 10% dell'importo del Contratto, il Responsabile del Procedimento può promuovere l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto previste dall'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

Si richiama espressamente l'art.36 sull'applicazione delle penali per altre inadempienze quali i ritardi nel rimborso del servizio di calla center, ritardi nell'inserimento degli interventi sulla procedura ed altri.

2. L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa.

3. L'ammontare delle spese di assistenza, di direzione lavori e della penale potrà essere dedotto in corso d'opera nonché nel conto finale.

### **Articolo 21 - SUBAPPALTO**

1. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 20 del C.S.A..

### **Articolo 22 - COLLAUDO O C.R.E.**

Si richiama integralmente quanto stabilito dal D.lgs.163.06 e smi e DPR 207.2010.

2. L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti.

3. Rimane a cura dell'Appaltatore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.

### **Articolo 23 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il presente Appalto potrà essere risolto dalla Committente:

a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo ex art.3 L. 1423/56, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 135 del D.Lgs. n. 163/2006;

b) per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163/2006;

c) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori;

d) quando risulta accertato il mancato rispetto della disciplina del subappalto

e) nei casi previsti dal precedente art 36 [Penali];

f) nei casi previsti dall'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006;

g) in caso di cessione in tutto o in parte del Contratto.

h) nei casi di irregolarità contributiva di cui all'art.6, c.8 del DPR 207.2010;

h) Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione, per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico ai sensi dell'art. 135 comma 1 bis del D.lgs n. 163/2006 s.m.i..

i) Costituisce condizione risolutiva l'esito negativo della verifica relativa alla sussistenza dei requisiti di ordine generale, in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n.163/2006 s.m.i..

j) Nel caso in cui si verificano le ipotesi di cui ai precedenti punti da a) a i) del presente articolo, la risoluzione verrà notificata, ex art.137 e seguenti del C.P.C., con preavviso di 5 giorni.

L'appaltatore, in caso di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia del presente contratto, nulla potrà pretendere, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile, dal committente a qualsiasi titolo - contrattuale, precontrattuale ed extracontrattuale fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento della comunicazione di risoluzione e/o recesso e/o inefficacia.

2. In caso di frode dell'Appaltatore la Committente ha il diritto di sospendere i pagamenti dei lavori regolarmente eseguiti durante

il periodo necessario per la definizione dei danni conseguenti al comportamento fraudolento dell'Appaltatore.

3. La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dalla Committente. Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 138 del D.Lgs. n. 163/2006.

4. In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore la Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

5. L'appaltatore garantisce per la durata prevista dall'art.19 del C.S.A. tramite la garanzia post collaudo l'esecuzione a regola d'arte delle opere oggetto del presente contratto e degli annessi progetto e C.S.A., per vizi e difformità. La garanzia decorrerà dalla data della consegna ed accettazione delle opere ultimate da parte del Committente, oppure dalla data della consegna ed accettazione delle opere non ultimate, nel caso di recesso anticipato unilaterale del Committente o, comunque, di esecuzione parziale del contratto. La garanzia riguarderà i soli vizi e difetti qualificabili come occulti, cioè non rilevabili in base a un diligente esame di verifica dell'opera al momento della consegna, fatte salve le eventuali riserve del Committente, contestate per iscritto per eventuali difformità e vizi palesi prima dell'accettazione delle opere, e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1669 Cod. Civ.

6. Quando, nel corso dell'opera, si accerti che la sua esecuzione non proceda secondo le condizioni stabilite dal contratto e a regola d'arte, il Committente può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto, salvo il diritto del Committente al risarcimento del danno.

#### **Articolo 24 - RECESSO DELLA COMMITTENTE**

1. Si applica quanto previsto dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **Articolo 25 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

1. Al presente contratto si applica quanto previsto dall'art.164 del DPR 207.2010 e dall'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

2. Tutte le controversie nascenti dal presente appalto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale di Vercelli.

3. Si richiama integralmente l'art. 25 del C.S.A.

#### **Articolo 26 - SPESE CONTRATTUALI**

1. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso. Si richiama quanto stabilito dall'art. 8, 2 e 3 Capitolato Generale, D.M. 145/2000.

2. A carico esclusivo dell'Appaltatore restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere, che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro abbia a gravare sulle forniture e opere oggetto dell'Appalto, anche qualora la tassa,

l'imposta o l'onere sia intestato a nome della Committente o di altri.

3. Il Contratto, avente per oggetto prestazioni soggette all'IVA, ricade nell'ambito dell'imposta di registrazione in misura fissa a norma degli artt.5 e 40 del D.P.R. 131/86.

**ART. 27- ULTERIORI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ad integrazione di quanto già indicato all'art. 4 comma 7 del presente contratto, il Committente risolve il contratto in presenza anche di una solatransazione eseguita senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A., in contrasto con quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della legge 136/2010.

L'Appaltatore deve trasmettere al Committente, entro quindici giorni dalla stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ivi compreso quello di comunicare al Committente i dati di cui al comma 2, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vercelli, lì

La Committente

L'Appaltatore