

**ALLEGATO N. 2**

Fac-simile di DOMANDA PER VENDITA ALLOGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE  
 - Compilare una domanda per ogni edificio –

**OGGETTO: “Programma casa :10.000 alloggi entro il 2012 “ - II biennio – D.D. 433 del 21/8/2009**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ codice attività \_\_\_\_\_, capitale sociale (interamente versato) euro \_\_\_\_\_ e volume d'affari (come da ultima dichiarazione IVA presentata) euro \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario degli alloggi di seguito individuati

**DICHIARA**

secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

- Di voler porre in vendita n. ....unità immobiliari (alloggi) nell'edificio sito nel Comune di ..... (*indicare indirizzo*) composto da n.....unità immobiliari .
- Trattasi di intervento di :
  - Nuova costruzione
  - Recupero
  - Ristrutturazione urbanistica
- Le seguenti unità immobiliari sono individuati al NCEU al FG.....mapp.....sub..... e possiedono i seguenti requisiti (*necessari per l'ammissibilità al finanziamento - barrare la casella*):
- L'avanzamento dei lavori attestato dal Direttore dei Lavori è pari o superiore al 30% (*allega attestazione della D.L.*)
- l'iscrizione alla CCIAA per le imprese e all'Albo Nazionale delle Cooperative per le cooperative edilizie;
- di produrre benevisura bancaria o assicurativa e impegno a rilasciare garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 122/2005 per gli alloggi autofinanziati destinati alla vendita (per le imprese e le cooperative);
- che il soggetto attuatore (impresa o cooperativa) non ha in corso, ai sensi della normativa vigente, procedure di esecuzione immobiliare, fallimento, amministrazione straordinaria, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa;

- ❑ che non sono stati ottenuti altri finanziamenti pubblici, per gli alloggi oggetto di domanda, se non quelli relativi al risparmio energetico;
- ❑ di impegnarsi a non richiedere, per gli stessi alloggi, altri finanziamenti pubblici se non quelli relativi al risparmio energetico e alle leggi 513/1977, 457/1978, 560/1993 e L.R. 28/1976;
- ❑ di impegnarsi a produrre per l'intervento polizza postuma decennale;
- ❑ che l'edificio non risulta gravato da vincolo specifico ai sensi del D.lgs. 42/2004. Se l'edificio è di proprietà pubblica ed ha più di 50 anni deve essere stato dichiarato privo di interesse dalla competente Soprintendenza o deve essere stata avanzata richiesta di parere alla competente Soprintendenza;
- ❑ che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale, vigente o adottato;
- ❑ che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente, adottato o trasmesso;
- ❑ che l'immobile (edificio o area) è di proprietà o nella disponibilità del soggetto attuatore;
- ❑ che gli alloggi per i quali viene richiesto il contributo sono, complessivamente, almeno sei;
- ❑ che l'intervento prevede la realizzazione di alloggi di superfici diverse;
- ❑ che l'intervento rispetta i requisiti minimi di bioedilizia stabiliti dal Programma Casa in riferimento al Protocollo Itaca Sintetico 2009:
  - ❑ pari a 1= contributo aggiuntivo di €5.000,00;
  - ❑ pari a 1,5= contributo aggiuntivo di €10.000,00;
- ❑ che l'avanzamento lavori è almeno pari al 30%. Se l'opzione di acquisto o il compromesso prevedono il completamento dei lavori da parte del venditore, quest'ultimo dovrà impegnarsi a ultimare i lavori nei tempi stabiliti dal titolo abilitativo e a sottoscrivere le polizze a tutela degli acquirenti previste dal decreto legislativo 20 giugno 2005, n. 122.
- ❑ Che la data inizio lavori è successiva al 30/3/2007
- ❑ Che gli alloggi non risultano ultimati alla data della domanda
- ❑ Che gli alloggi possiedono le caratteristiche tecniche previste dalla normativa vigente per l'edilizia residenziale pubblica;

dichiara inoltre la presenza dei seguenti requisiti (*di premialità – barrare la casella*):

- ❑ - impegno ad affidare i lavori a impresa certificata, o per le imprese essere certificata, serie Uni EN ISO 9000
- ❑ - impegno a redigere un programma di manutenzione
- ❑ - è prevista la realizzazione di alloggi autofinanziati, destinati alla locazione o alla vendita. Gli alloggi autofinanziati possono essere realizzati anche da altro operatore purchè convenzionato con il beneficiario del contributo;
- ❑ - l'intervento è realizzato in vicinanza a servizi pubblici o di pubblico interesse
- ❑ - l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente
- ❑ - l'intervento è conforme allo strumento urbanistico esecutivo vigente
- ❑ - l'immobile (area o edificio) è di proprietà del soggetto attuatore o del Comune; per gli immobili di proprietà comunale, se l'intervento non è attuato dal Comune, è stato assegnato al soggetto attuatore
- ❑ - l'immobile (area o edificio) è stato concesso in comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o assegnato in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni al soggetto attuatore

- ❑ - l'immobile è oggetto di opzione di acquisto o compromesso registrato a favore del richiedente ovvero è stato assunto l'impegno a concedere il comodato d'uso gratuito per almeno 30 anni o ad assegnare l'immobile in diritto di superficie gratuito per almeno 30 anni ovvero il Comune ha avviato la procedura di esproprio
- ❑ - i lavori risultano iniziati e gli alloggi hanno i requisiti previsti per l'edilizia pubblica
- ❑ - è stato rilasciato il permesso a costruire o, per i Comuni, il progetto dell'intervento è stato approvato con provvedimento comunale
- ❑ - è stato richiesto il permesso a costruire
- ❑ - è stata presentata la denuncia di inizio attività (DIA)
- ❑ - il 50% degli alloggi ha una superficie utile inferiore o uguale a 46 mq.
- ❑ - il 30% degli alloggi previsti è destinato a persone con più di sessantacinque anni di età

Vercelli, li.....

il Dichiarante