

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI VERCELLI
BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo amministrazione aggiudicatrice:

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli – Area Tecnico-manutentiva – C.so Palestro 21/a – 13100 Vercelli – Tel. 0161.256111 –Fax 0161.256068 - sito internet www.atcvercelli.it

I.1.1) Ulteriori informazioni disponibili presso: come al punto I.1).

I.1.2) La documentazione di gara è disponibile presso: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale di Appalto e schema di contratto", (iv) progetto esecutivo e relativi elaborati grafici e descrittivi, sono consultabili ed estraibili, sul sito internet www.atcvercelli.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI

SETTORI DI ATTIVITA': A.T.C. di Vercelli.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato A.T.C. sito in Via L.Bruzza n. 6/8 -

CIG : N. 3161162168.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Luogo esecuzione lavori: Vercelli - Via L. Bruzza 6/8.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1)

II.1.7) L'appalto rientra nel campo i applicazione AAP: si

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: si; nei limiti del C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi oneri per la sicurezza):

€ 226.719,00 oltre I.V.A. di cui:

- **€ 117.613,26** per lavori a corpo, al netto del costo del personale
- **€ 102.731,96** per costo del personale al netto di spese generali ed utili, non soggetto a ribasso
- **€ 6.373,78** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente:

OS28 – € 136.139,55 – classifica I;

Sottocategorie

OG1 - € 67.013,35 - classifica I – scorporabile e subappaltabile;

OS3 - € 11.915,04 - classifica I - scorporabile e subappaltabile;

OS30 - € 5.277,28 - classifica I – scorporabile e subappaltabile;

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

90 gg. naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, polizze C.A.R., R.C.T, come indicato nel C.S.A.

III.1.2) Modalità finanziamento/pagamento: ex art.21 D.L.1/10/09 n. 159 convertito con modificazioni dalla L.222/2007;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E consorzi e GEIE ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.2.1) Situazione personale degli operatori: a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt. 13 e 14 del D.Lgs. 231/01 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 s.m.i., non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici; b) non sussistenza situazioni di controllo art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla medesima gara (art. 38 comma 1 lett. m-quater) D.Lgs. 163/06); c) non ottemperanza all'art.17 L.68/99; d) inesistenza cause ostative ex art. 10 L.575/65 e DPR 252/98 ("antimafia").

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono possedere: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art.40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; la categoria e la classifica devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.1 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 95 comma 1,2,3 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica: punto III.2.2) del presente bando;

SEZIONE IV – PROCEDURE

IV.1) TIPO PROCEDURA: Aperta, ex. artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs.163/2006 s.m.i.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso ex artt. 82 del D.Lgs 163/06 s.m.i.

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare: come punto I.1).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: il giorno **13.12.2011** alle ore **12.00**, pena esclusione, dovranno pervenire all'indirizzo in epigrafe.

IV.3.5) Sopralluogo obbligatorio sui luoghi: sopralluogo in data **29.11.2011** alle ore **10.00**.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180** giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno **14.12.2011** alle ore **10.00**, Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli - C.so Palestro 21/a - Vercelli.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) l'offerta dovrà pervenire, all'indirizzo di cui al punto I.1), in plico chiuso idoneamente sigillato con ceralacca, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente presso l'ufficio protocollo dell'Amministrazione all'indirizzo di cui allo stesso punto I.1); sull'esterno del plico dovrà essere indicato il mittente e la dicitura:” **Offerta per la gara del giorno 14.12.2011 ore 10,00, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato A.T.C. sito in Via L. Bruzza n. 6/8 - C/G N. 3161162168**”; i plichi pervenuti dopo il termine di cui al punto IV.3.4) non saranno aperti e, di conseguenza, i relativi concorrenti non saranno ammessi alla procedura di gara;

b) la partecipazione di concorrenti con sede in altro Stato membro dell'Unione Europea ovvero in altro paese firmatario dell'accordo sugli appalti pubblici concluso in ambito WTO ovvero in paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, consentono la partecipazione ad appalti pubblici a

condizioni di reciprocità, è regolamentata dal presente Bando, dal Disciplinare, nonché dagli articoli a tal fine contenuti nel Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., nel Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 e nel DPR 207/2010;

c) trova applicazione la disciplina sull'avvalimento di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

d) tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana o, se in lingua straniera, corredata di traduzione giurata in lingua italiana;

e) l'Amministrazione aggiudicatrice, nel valutare la documentazione, potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 46 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

g) per il principio di segretezza delle offerte è fatto divieto di affidare il subappalto ad imprese che hanno presentato autonoma offerta alla medesima gara;

h) l'Amministrazione aggiudicatrice, si riserva la facoltà di revocare il presente Bando e ogni altra prescrizione di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non dare corso all'appalto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile;

i) informazioni e richieste di chiarimento relative al presente Bando potranno essere rivolte all'Amministrazione aggiudicatrice mediante richiesta a mezzo fax al numero indicato al punto I.1) entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal termine di scadenza di cui al punto IV.3.4);

l) e' condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo come indicato al p.to IV.3.5) del presente bando di gara;

m) l'anomalia delle offerte sarà valutata in conformità al disposto dell'art. 86 comma 1 D.Lgs.163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 122, c.9 del D.lgs.163.06 e s.m.i è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso individuata ai sensi dell'art. 86. In relazione al numero delle offerte ammesse, per ciascun lotto, si procederà ai sensi dell'art. 121, c.8 e 9 del D.P.R.207/2010.

n) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dall'art.31 del C.S.A.;

o) non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete, pari a zero;

p) controversie: art. 45 del C.S.A.

q) Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandra Corradino