

# AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO "EX I.P.A.I." IN VERCELLI, VIA FORLANINI, VIA BARACCA "LA CASA RINNOVATA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012, 1° BIENNIO (CIG 0352003210)

Si rende noto che in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 109 in data 21/07/2009, questa Agenzia intende procedere alla gara d'appalto di seguito indicata:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI VERCELLI – corso Palestro 21/a – 13100 VERCELLI – telefono 0161 256111 – fax 0161 256068 – www.atcvercelli.it
- 2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3 – comma 37 del "Codice dei contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture", approvato con Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione:** Vercelli, via Forlanini, via Baracca;  
**descrizione:** l'appalto comprende l'esecuzione di tutte le opere relative al recupero del complesso "Ex I.P.A.I." per la realizzazione di 60 alloggi di cui 33 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per anziani e 27 di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.
  - 3.2. appalto con corrispettivo a corpo:**  
**importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) **euro 8.230.922,82** IVA esclusa di cui **soggetti a ribasso euro 7.819.376,68**; categoria prevalente OG1;  
**oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** complessivi euro 411.546,14;
  - 3.3. categorie:** le opere oggetto del presente appalto sono riconducibili alle seguenti categorie di cui all'allegato A del D.P.R. 25/01/2000 n. 34:

categoria - classifica	Importo euro	%
<b>Categoria prevalente:</b> OG 1 – edifici civili ed industriali	5.209.158,28	63,29
<b>Categoria scorporabile/subappaltabile:</b> OS 28 – impianti termici e di condizionamento	1.078.011,88	13,10
<b>Categoria scorporabile/subappaltabile:</b> OS 7 – finiture di opere generali di natura edile	1.026.374,21	12,47
<b>Categoria scorporabile/subappaltabile:</b> OS 30 – impianti interni elettrici, telefonici e televisivi	702.882,36	8,54
<b>Categoria scorporabile/subappaltabile:</b> OS 3 – impianto idrico-sanitario, cucine-lavanderie	214.496,09	2,61

- 3.4. modalità di determinazione del corrispettivo:**  
a **corpo** ai sensi di quanto previsto all'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 910 (novecentodieci) naturali e consecutivi *ovvero* entro il minor termine offerto in sede di gara decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è reperibile presso gli uffici dell'A.T.C. Vercelli in corso Palestro 21/a o sul sito internet [www.atcvercelli.it](http://www.atcvercelli.it).

**Gli elaborati che compongono il progetto esecutivo** sono disponibili per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico dell'Agenzia - nei giorni feriali **dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00** (sabato escluso). Per l'eventuale acquisto di una copia dei documenti progettuali è possibile rivolgersi alla COPISTERIA DUOMO S.a.s. di Piero Roati & C. – via Parma 4, Alessandria, telefono e fax 0131-263517.

**A pena di esclusione**, i concorrenti devono allegare alla documentazione di offerta l'attestazione di presa visione dei luoghi interessati dai lavori di cui trattasi. Il citato sopralluogo è fissato alternativamente nei giorni 26 agosto ovvero 2 settembre ovvero 8 settembre 2009 con ritrovo alle ore 10,00 presso gli uffici dell'A.T.C. di Vercelli;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. **termine di ricezione delle offerte:** le offerte devono pervenire entro le **ore 13,00** del giorno **22 settembre 2009**;

6.2. **indirizzo:** **AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA – Ufficio Appalti – via Piave 39 – 15100 ALESSANDRIA (AL);**

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. **apertura offerte:** la gara si terrà, con l'ammissione dei concorrenti in prima **seduta pubblica**, il giorno **23 settembre 2009 alle ore 10,00** presso la sede dell'A.T.C. di Alessandria;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria di **euro 164.618,46**, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa (conformi agli schemi di polizza i cui all'art. 1 – comma 1 – D.M. 12/03/2004 n. 123), avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo ovvero del certificato di regolare esecuzione lavori (art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.). La dichiarazione potrà essere costituita anche da documento distinto.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145 – comma 50 – della legge 388/2000, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni sono esclusivamente quelli iscritti nell'elenco di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993.

Le imprese in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro corredata del sistema di qualità (documentazione da allegare all'istanza), usufruiscono dei benefici di cui all'art. 40 – comma 7 – ed all'art. 75 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con una riduzione del 50% della predetta cauzione pari ad euro 82.309,23;

9. **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con contributi della Regione Piemonte "Programma casa 10.000 alloggi entro il 2012" . I pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti dagli imprenditori individuali di cui alle lettere a) – b) e c) o da raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorziati di cui alle lettere d) - e) - f) ed f bis), ai sensi delle norme vigenti, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea - alle condizioni di cui all'art. 3 – comma 7 – del D.P.R. n. 34/2000. Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Ai sensi del medesimo art. 34 – comma 2 - del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante escluderà altresì i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da "Società di Attestazione (SOA)" di cui al D.P.R. 34/2000 e D.P.R. n. 554/1999 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la categoria e la classifica adeguata ai lavori da assumere. Agli operatori economici stabiliti negli altri stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, si applicano le norme di cui agli artt. 47 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 3 comma 7, del D.P.R. n.34/2000 e s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara (art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi variabili in relazione all'opera da realizzare:

- a) **migliorie ed integrazioni al progetto: punteggio massimo 30** (punti trenta);
- b) **ottimizzazione del cantiere: punteggio massimo 10** (punti dieci).
- c) **garanzie e manutenzione post-collaudò: punteggio massimo 20** (punti venti).
- d) **riduzione del tempo di esecuzione: punteggio massimo 10** (punti dieci).
- e) **ribasso percentuale del prezzo a base di gara: punteggio massimo 30** (punti trenta)

I sopra elencati elementi variabili sono meglio descritti nel Disciplinare di gara – sezione 2 allegato al presente bando.

Ai sensi dell'art.86, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., la Commissione giudicatrice valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando di gara.

Pertanto l'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse saranno effettuate secondo i criteri e le procedure previste dagli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Potrà procedersi ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art.86, comma 3.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, comma 3, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà il Presidente di gara. Non sono ammesse, e saranno pertanto escluse, offerte economiche in aumento e offerte di tempi di esecuzione con aumento rispetto al progetto esecutivo.

#### 14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Avvalimento ammesso in conformità alle disposizioni previste all'art.49 del D.Lgs. 163/2006
- b) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'Agenzia si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'aggiudicatario è obbligato a prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nonché polizze CAR e DECENNALE POSTUMA ;
- d) la consegna dei lavori potrà essere effettuata anche in pendenza del termine per la formale stipulazione del contratto, come previsto dalla legge;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) in caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate (art. 118, comma 3 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- h) la contabilità dei lavori sarà effettuata in conformità alle vigenti disposizioni in particolare agli artt. 152 e seguenti del Regolamento Generale;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;
- l) come consentito art. 253, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n. 145;
- m) l'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla Salute e Sicurezza nei luoghi di lavoro. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, le imprese si obbligheranno ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di categoria e negli eventuali accordi locali integrativi, in vigore nel tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori;
- n) sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) Codice identificativo gara (CIG) 0352003210
- q) per informazioni o chiarimenti attinenti la procedura di gara le ditte potranno rivolgersi all'ufficio appalti dell'A.T.C. di Alessandria (telefono 0131-319235);
- r) responsabile del procedimento: Avv. Gualtiero Gamba
- s) data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 27/07/2009

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Avv. Gualtiero Gamba