

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI VERCELLI

LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO "EX I.P.A.I." IN VERCELLI, VIA FORLANINI, VIA BARACCA "LA CASA RINNOVATA" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012, 1° BIENNIO (CIG 0352003210)

DISCIPLINARE DI GARA SEZIONE .1.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara. Esso può essere recapitato a mano ovvero a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione Amministrativa**" - "**B - Offerta tecnica**" - "**C - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione Amministrativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione alla gara**, conforme al **Modello 1** allegato al presente disciplinare - sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. L'istanza, a pena di esclusione, deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Tutti i soggetti dichiaranti devono allegare copia fotostatica del documento di identità. L'istanza dovrà essere redatta in lingua italiana e contenere le dichiarazioni indicate nel **Modello 1** allegato al presente disciplinare;
- 2) **Dichiarazione** di ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti dall'art. 38 comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 ed indicati nel precedente Modello 1. La dichiarazione deve essere conforme al **Modello 2** e contenere tutti i dati in esso richiesti. Il soggetto dichiarante deve allegare copia fotostatica non autenticata, di un documento di identità;
- 3) Fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale (conformi agli schemi di polizza i cui all'art. 1 – comma 1 – D.M. 12/03/2004 n. 123) relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al punto 8 del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1. del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Le imprese in possesso di certificazione di qualità usufruiscono dei benefici di cui all'art. 40 – comma 7 – ed all'art. 75 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- 4) **Dichiarazione** di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva (art. 113 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione lavori, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal certificato;
- 5) **Dichiarazione** con la quale il legale rappresentante dell'**impresa** si impegna a produrre **polizza CAR e Decennale Postuma**, qualora l'impresa stessa risultasse aggiudicataria dell'appalto;
- 6) **Ricevuta in originale di versamento** all'Autorità di Vigilanza LL.PP. della quota di partecipazione di euro 100,00 (ultima deliberazione 24/01/2008) da effettuarsi con le seguenti modalità:
 - mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
 - mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante ed il CIG che identifica la procedura (per la gara in oggetto CIG n. 0352003210).A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.
Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.
Questa stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso;
- 7) **Attestazione** in originale (o copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie fotostatiche sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle dei lavori da assumere (categoria prevalente : OG 1);
- 8) **Attestazione**, rilasciata da un dipendente dell'Ente, dalla quale risulti che il titolare, o legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa, munito di apposito documento attestante la carica ricoperta e di un documento di riconoscimento in corso di validità, abbia personalmente effettuato un **sopralluogo** nelle località dove debbono essere eseguiti i lavori del presente appalto e preso visione di tutti i documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato in una delle date stabilite nel bando di gara. In caso di associazione l'attestazione di presa visione dovrà essere presentata da ciascuna delle imprese costituenti l'associazione;

9) (per raggruppamenti temporanei già costituiti)

Originale o copia autenticata da notaio del **mandato speciale irrevocabile con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo e della relativa procura rilasciata al legale rappresentante della stessa;

10) (nel caso di consorzi di concorrenti o GEIE già costituiti)

Copie dell'**atto costitutivo e dello statuto**, autentiche nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., contenenti in particolare la responsabilità solidale dei consorziati o membri del Geie e del consorzio o Geie nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice. Nel caso in cui gli atti predetti non rechino tale responsabilità, dovrà allegarsi una dichiarazione in tal senso sottoscritta da tutti i membri del consorzio o Geie.

11) **Modello GAP, quadro "Impresa partecipante"**, allegato al presente disciplinare, debitamente compilato e sottoscritto. E' facoltà dei concorrenti utilizzare altro modulo conforme al modello fornito. Non costituisce causa di esclusione l'omessa presentazione del modello GAP, comunque richiesto a complemento della documentazione di gara.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto dovrà indicare, o all'interno della dichiarazione Modello 1, o con apposita dichiarazione a se stante, le parti del lavoro da subappaltare nei limiti previsti dall'art. 118 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. In mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni che contengono irregolarità e/o omissioni, non costituenti falsità rilevabili d'ufficio, sarà consentita la regolarizzazione delle stesse entro termini perentori fissati dal responsabile del procedimento.

La totale assenza delle dichiarazioni e/o documentazioni richieste determinerà invece la esclusione dalla gara, così come la totale difformità delle dichiarazioni da quanto richiesto.

Nella busta "**B – Offerta tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) **Relazione descrittiva generale** che illustri complessivamente l'offerta tecnica migliorativa delle soluzioni del progetto esecutivo posto in gara d'appalto.

Il concorrente, pertanto indicherà in sintesi quali risorse e metodologia, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali e quindi quali accorgimenti migliorativi attiverà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti nel progetto esecutivo.

Devono essere rispettate e quindi non possono essere soggetto a modifica tutte le indicazioni planimetriche, geometriche dimensionali e numeriche riguardo la conformazione ed il posizionamento di ogni parte strutturale, architettonica ed impiantistica dell'edificio, esattamente così come esse sono riportate in tutti gli elaborati di progetto, scritti e grafici, che vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento.

L'offerta descritta dovrà riguardare:

- soluzioni finalizzate a migliorare ed integrare il progetto, valorizzandone i contenuti già previsti
- ottimizzazione dell'esecuzione dei lavori, dell'impianto di cantiere e della sua sicurezza
- ampliamento delle garanzie e soluzioni di riduzione nel tempo degli oneri manutentivi post – collaudo
- riduzione del tempo di esecuzione ed ottimizzazione del cronoprogramma dei lavori.

2) **Elaborati tecnici** che definiscano nel dettaglio l'offerta tecnica:

❖ Migliorie ed integrazioni al progetto

- elenco riassuntivo delle migliorie ed integrazioni proposte;
- relazione tecnica con allegati le relative documentazioni e schede tecniche, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici sul piano valoriale derivanti dalle proposte;
- elaborati grafici di dettaglio, se ritenuti necessari per identificare le proposte.

Si precisa che nessun onere di progettazione viene riconosciuto al concorrente in relazione agli elaborati delle proposte presentate.

- ❖ Ottimizzazione dell'installazione e dell'organizzazione del cantiere
 - relazione descrittiva con elaborati grafici e schemi che illustrino la concezione organizzativa del cantiere, con l'indicazione delle soluzioni da adottare per le attrezzature, le aree di stoccaggio materiali, i baraccamenti ed i depositi, la movimentazione e la dislocazione dei mezzi d'opera e degli impianti di cui è previsto l'impiego nella realizzazione dell'opera, nonché eventualmente per gli accessi dei non addetti;
 - elaborati grafici di dettaglio, se ritenuti necessari per identificare le proposte.

- ❖ Garanzie e manutenzione post - collaudo
 - elenco riassuntivo delle garanzie e delle soluzioni prospettate;
 - relazione tecnica con allegati le relative documentazioni e schede tecniche, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale derivanti dalle proposte e valutino il miglioramento del costo di utilizzazione dell'opera;
 - manuale d'uso e di conduzione dell'opera.

- ❖ Riduzione del tempo di esecuzione
 - dichiarazione sottoscritta dal concorrente, con firma per esteso ed allegata copia di documento di identità, contenente l'indicazione del tempo di esecuzione dell'opera, ridotto secondo le proprie valutazioni, espresso in giorni naturali e consecutivi;
 - cronoprogramma di dettaglio, coerentemente rielaborato rispetto a quello del progetto esecutivo posto in gara d'appalto, a dimostrazione del minor tempo utile offerto.

La documentazione tecnica suddetta dovrà essere composta da un massimo di 20 cartelle dattiloscritte complessive in formato A4 e di 6 tavole grafiche in formato A3 (piegate in formato A4). Potranno altresì essere inserite nella documentazione tecnica immagini, fotografie, diagrammi, tabelle, schede e certificati. Ogni pagina della documentazione dovrà essere numerata, rilegata e non potrà presentare correzioni che non siano sottoscritte e controfirmate dal concorrente, a pena di esclusione dalla gara.

Nella busta “C – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

Dichiarazione (formulata restituendo l'allegato **Modello 3**) sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo o da loro procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale unico del prezzo** - in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta - **offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

In caso di discordanza tra le due indicazioni, l'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

La busta contenente l'offerta, a pena di esclusione, non dovrà contenere altri documenti.

**DISCIPLINARE DI GARA
SEZIONE .2.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., prendendo in considerazione i seguenti elementi variabili in relazione all'opera di realizzare:

1. MIGLIORIE ED INTEGRAZIONI AL PROGETTO

punteggio massimo $W_{i \max} = 30$ (punti trenta)

L'offerta dovrà riguardare proposte migliorative di ottimizzazione del progetto esecutivo posto in gara d'appalto con soluzioni migliorative e/o alternative dei materiali adottati, dei procedimenti tecnico – costruttivi e delle tecnologie degli impianti tecnologici, nel pieno rispetto delle prescrizioni architettoniche e delle scelte distributive, funzionali e tecniche contenute negli elaborati del progetto.

Il punteggio previsto per il presente requisito è suddiviso e sarà attribuito sulla base dei sottoelementi elencati:

- 1.1 Materiali edilizi ed apparecchiature impiantistiche che il concorrente è disponibile a sostituire con tecnologie di qualità superiore, finalizzate a durata e manutenzione future; sottopunteggio massimo 10 (punti dieci)
- 1.2 Prestazioni di materiali edilizi ed apparecchiature impiantistiche che il concorrente è disponibile ad incrementare per ridurre i consumi energetici; sottopunteggio massimo 10 (punti dieci)
- 1.3 Opere finite non previste e/o aumento quantitativo di opere finite già previste che il concorrente è disponibile ad introdurre nel progetto esecutivo; sottopunteggio massimo 10 (punti dieci)

La documentazione deve essere costituita da un massimo di sette cartelle dattiloscritte in formato A4 e di tre tavole grafiche in formato A3, oltre le schede tecniche ed i certificati necessari per la identificazione dei materiali.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99.

Nel caso che alcune delle soluzioni tecniche proposte dal concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debito conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il soggetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo posto a base di gara.

2. OTTIMIZZAZIONE DELL'INSTALLAZIONE E DELL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

punteggio massimo $W_{c \max} = 10$ (punti dieci)

L'offerta dovrà riguardare l'ottimizzazione e le eventuali soluzioni tecnico – organizzative migliorative o alternative della fase di cantierizzazione, anche con interventi di razionalizzazione e implementazione organizzativa del cantiere, della produttività delle lavorazioni; dovrà indicare, inoltre, quali risorse e metodologie verranno attivate per raggiungere le finalità ed i livelli stabiliti del progetto esecutivo, e per organizzare eventuali accessi di non addetti.

Il concorrente dovrà illustrare la proposta, ivi compreso il nuovo programma dei lavori con allegato cronoprogramma di dettaglio, senza indicazioni economiche, illustrando in termini di raffronto con i corrispondenti documenti di gara dove ed in che misura tali ottimizzazioni incidano, utilizzando anche elaborati grafici ed ogni altra documentazione a sostegno. Tale documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte, nonché il

riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

La documentazione deve essere costituita da un massimo di quattro cartelle dattiloscritte in formato A4 e di tre tavole grafiche in formato A3.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99.

3. GARANZIE E MANUTENZIONE POST - COLLAUDO

punteggio massimo $W_{M \max} = 20$ (punti venti)

L'offerta dovrà proporre di ridurre nel tempo i costi dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione nel rispetto delle prescrizioni tecnico – architettoniche del progetto posto a base di gara: in relazione alla tipologia dei componenti edilizi, degli impianti tecnologici e dei serramenti esterni ed interni, le soluzioni dovranno garantire il miglioramento della modalità, della frequenza, della semplicità e della onerosità degli interventi manutentivi, e la riduzione dei controlli e delle messe a punto.

Il concorrente dovrà dimostrare il raggiungimento dei risultati attesi producendo relazioni e schede tecniche dai quali risultino per raffronto i risparmi conseguibili con le tecniche, gli accorgimenti, i materiali ecc ... proposti rispetto a quelli di uso corrente.

Il punteggio previsto per il presente requisito è suddiviso e sarà attribuito sulla base dei sottoelementi elencati:

3.1 Garanzie in estensione e/o in aggiunta a quelle dovute per legge o per obbligo contrattuale, su componenti singoli e/o su loro insiemi o sistemi che il concorrente è disponibile ad offrire; dette garanzie dovranno risultare da atto di impegno sottoscritto dal concorrente;

sottopunteggio massimo 5 (punti cinque)

3.2 Qualità delle soluzioni prospettate dal concorrente per conseguire la riduzione dei costi degli interventi manutentivi e l'allungamento della vita delle componenti dell'opera;

sottopunteggio massimo 10 (punti dieci)

3.3 Manuale d'uso e di conduzione, proposto in stesura dettagliata, nel quale il concorrente espliciti le azioni necessari e per mantenere in efficienza i diversi sistemi e le istruzioni per la risoluzione dei malfunzionamenti che dovessero insorgere;

sottopunteggio massimo 5 (punti cinque)

La documentazione deve essere costituita da un massimo di sette cartelle dattiloscritte in formato A4, oltre le schede tecniche i certificati e gli atti di impegno alle garanzie, il manuale.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà il metodo del confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/99.

4. RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE

punteggio massimo $W_T \max = 10$ (punti dieci)

L'offerta potrà proporre di ridurre il tempo di esecuzione dei lavori.

Il tempo di esecuzione indicato dal concorrente, espresso in giorni naturali e consecutivi tenendo conto dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, non dovrà essere maggiore di quello stabilito nel progetto esecutivo posto in gara d'appalto.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà la seguente formula per l'attribuzione al concorrente del coefficiente di prestazione:

$$V(a)_T = (T_{app} - T_c) / (T_{app} - T_{med})$$

dove T_c è il tempo di esecuzione offerto dal concorrente ammesso;

T_{med} è la media dei tempi di esecuzione offerti dai concorrenti ammessi;

T_{app} è il tempo di esecuzione stabilito dal progetto esecutivo, posto in appalto;

I tempi sono espressi in giorni naturali e consecutivi;

Per tempi offerti inferiori alla media, la valutazione è attribuita pari ad uno.

5. RIBASSO PERCENTUALE DEL PREZZO A BASE DI GARA

punteggio massimo $W_P \max = 30$ (punti trenta)

L'offerta economica dovrà indicare l'aliquota percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara d'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza.

Per la valutazione del presente requisito si applicherà la seguente formula per l'attribuzione al concorrente del coefficiente di prestazione:

$$V(a)_P = (P_{app} - P_c) / (P_{app} - P_{min})$$

dove P_c è il prezzo ribassato offerto dal concorrente ammesso;

P_{min} è il prezzo ribassato minimo offerto;

P_{app} è il prezzo posto a base d'appalto.

Tutti i prezzi sono espressi in Euro.

I prezzi offerti si intendono ricavati applicando il ribasso offerto dal concorrente ammesso al prezzo complessivo della totalità delle opere posto a base di gara d'appalto sommato agli oneri per la sicurezza.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente avverrà applicando il metodo aggregativo – compensatore, con la formula di cui all'allegato B del d.p.r. 554/99 e con il procedimento del confronto a coppie secondo le linee guida indicate nell'allegato A del medesimo decreto.

La formula contenuta nell'allegato B che sarà applicata è la seguente:

$$C(a) = \sum_{i=1}^n (W_i \times V(a)_i);$$

dove

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio massimo attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum = sommatoria

Qualora non venisse presentato parte del materiale indicato nel bando e nel disciplinare di gara e questo non consenta alla Commissione di esprimere una valutazione, la Commissione non effettuerà il confronto a coppie per tali elementi carenti di documentazione e attribuirà il coefficiente pari a zero ai rispettivi elementi di valutazione.

**DISCIPLINARE DI GARA
SEZIONE .3.**

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di Gara, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella "busta A" presentata da ogni concorrente, procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa ed in caso negativo ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella "busta A", siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- e) verificare che la stessa impresa non abbia presentato offerte in diverse associazione temporanea o consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) e) f) fbis), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., pena esclusione di tutte le offerte;
- f) verificare che le imprese partecipanti non abbiano legali rappresentanti in comune, pena esclusione di tutte le offerte

A seguito dell'apertura dei plichi e dell'ammissione dei concorrenti alla gara, la Commissione giudicatrice valuta in una o più sedute riservate, le offerte tecniche e procede alla assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato nel bando.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e determina l'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito delle suddette operazioni, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Commissione giudicatrice valuta la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultino entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara.

L'individuazione, la verifica e l'esclusione delle offerte anormalmente basse sarà effettuata secondo i criteri e le procedure previste dagli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni caso, ai sensi dell'art.86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Alle riunioni della Commissione di gara che si tengono in seduta pubblica può presenziare chiunque sia interessato, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero le persone da essi delegati, possono effettuare dichiarazioni a verbale.

In caso di irregolarità formali che non ledano la *par condicio* fra i concorrenti, nell'interesse della Stazione Appaltante, la Commissione può chiedere ai concorrenti, a mezzo fax o e-mail, di fornire entro un termine perentorio, chiarimenti od integrazioni come previsto dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I vizi di forma, *anche se non espressamente previsti come cause di esclusione*, danno comunque luogo alla non ammissione qualora il Presidente di Commissione, a suo insindacabile giudizio, ritenga che il rispetto della prescrizione sia indispensabile a garantire la

completezza dell'offerta e la parità fra i concorrenti.

Qualora fosse necessario, le sedute possono essere sospese e rinviate ad una data successiva che sarà comunicata via fax ai concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti dalla legge.

Ulteriori norme di partecipazione delle A.T.I. e dei CONSORZI

In caso di ATI, le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con atto notarile entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

I consorzi di concorrenti sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco, a pena di esclusione dalla gara, a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art.34 D.L.g.s.163/2006 e s.m.i..

Alle condizioni previste dell'art.37, comma 8, D.L.g.s.163/2006 e s.m.i., è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34 lett. d) (*ATI*) ed e) (*consorzi ordinari*) anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), di tipo *orizzontale* ai sensi dell'art.37 D.L.g.s.163/2006 e s.m.i., sono tenuti a dichiarare espressamente, a pena di esclusione dalla gara, le rispettive percentuali di lavori, corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento, che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in conformità all'art.37, comma 13, D.L.g.s. 163/2006 e s.m.i. e all'art 95, comma 2, D.P.R.554/99; ai sensi delle stesse disposizioni, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi (SOA) dichiarati nel modulo 1) da ciascuna impresa dovranno essere sufficienti, per categoria e classifica, per la rispettiva quota di lavori.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art.34 lett. d) ed e), le dichiarazioni richieste per la presente gara dovranno essere prodotte da ciascuna delle imprese che costituiranno (o che già costituiscono) le ATI o i consorzi.

Per i consorzi di cui alle lettere b) (*consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L.4422/1909 e s.m., e consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985*) e c) (*consorzi stabili*) dell'art.34, ai sensi dei successivi artt.35, 36 e 37, comma 7, le dichiarazioni richieste per la presente gara, comprese quelle relative al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione di cui al modulo 1), dovranno essere prodotte dal consorzio stesso; i consorziati per i quali il consorzio concorre, indicati ai sensi art.37, comma 7, dovranno presentare anch'essi le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al modulo 1, e di cui al modulo 2).

L'inosservanza di qualsiasi delle presenti prescrizioni, come delle disposizioni degli articoli 34, 35, 36 e 37 del D.L.g.s.163/2006 e s.m.i., costituisce motivo di esclusione dalla gara.

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

La graduatoria sarà considerata valida sino alla scadenza naturale dei lavori oggetto dell'appalto. Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

La stipulazione del contratto sarà, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure

previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il Bando ed il Disciplinare s'informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di dare corso al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati, tenuto dei limiti previsti dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono:
 - il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90.
- il titolare del trattamento dei dati è l'A.T.C. di Vercelli, nella persona del Presidente pro-tempore;
- i diritti di cui all'art. 7 del Dlgs 196/2003 e s.m.i. sono esercitabili con le modalità previste dall'art. 8 dello stesso decreto.

Al fine di agevolare la restituzione dei documenti ai concorrenti non aggiudicatari, si invita ad allegare una busta di proporzioni adeguate appositamente intestata ed affrancata.

Per quanto non espressamente previsto dalle norme e condizioni di cui sopra, si fa riferimento a quanto disciplinato dalla normativa vigente in materia, comunitaria, statale e regionale, in quanto applicabile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Avv. Gualtiero Gamba