



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA  
DELLA PROVINCIA DI VERCELLI**

C.so Palestro 21/A – 13100 Vercelli  
Area Tecnico - Manutentiva  
Tel. 0161/256030 – Fax 0161/256068  
E-mail atcvc.ufftec@libero.it

---

**REGIONE PIEMONTE  
Comune di Vercelli**

---

*Progetto:*

**LAVORI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA, ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE, COLLAUDI E SOSTITUZIONE DI GENERATORI DI CALORE <35 KW E TERMOREGOLAZIONE NEI FABBRICATI A.T.C. SITI IN VERCELLI E PROVINCIA. BIENNIO 2010.2012**

*Ubicazione intervento:*

VERCELLI E PROVINCIA

*Documento:*

ELABORATO

**B**

Luglio 2010

**ELENCO PREZZI**

---

## **PREZZO N. 1**

### **“PRIMA ACCENSIONE” IMPIANTI AUTONOMI CON POTENZIALITA' NOMINALE INFERIORE A 35 KW**

DESCRIZIONE	COSTO
<ul style="list-style-type: none"><li>- controllo componenti di tenuta;</li><li>- pulizia scambiatore lato fumi;</li><li>- pulizia camera di combustione;</li><li>- verifica dispositivo di sicurezza acqua e gas;</li><li>- verifica della portata del gas ed eventuale regolazione;</li><li>- verifica del tiraggio e del condotto dei fumi” prova del tiraggio” della canna fumaria;</li><li>- pulizia bruciatore e verifica efficienza accensione;</li><li>- verifica dell'esistenza delle prese di areazione;</li><li>- controllo funzionamento idraulico;</li><li>- accensione e funzionamento regolari;</li><li>- analisi combustione;</li><li>- verifica e lubrificazione componenti gruppo idraulico;</li><li>- verifica tenuta impianto gas a servizio caldaia;</li><li>- verifica anodi per apparecchi ad accumulo;</li><li>- verifica valvola di sicurezza contro la sovrappressione;</li><li>- controllo efficienza componenti elettrici ed elettronici;</li><li>- spurgo aria circuito riscaldamento caldaia;</li><li>- controllo ventilazione;</li><li>- eventuale sostituzione di pezzi di ricambio (se in garanzia);</li><li>- trascrizione dei dati sul “libretto di impianto” (se esistente) allegando il responso stampato dall'apposita strumentazione, eventuali anomalie dovranno essere immediatamente comunicate all'assegnataria dell'alloggio;</li><li>- compilazione dell'allegato <b>G</b> del D.lgs.192/2005 dei dati della visita con sottoscrizione dell'assegnatario dell'alloggio, attestante l'avvenuta esecuzione della “Manutenzione Programmata”</li><li>- trasmissione all'ATC dell'allegato <b>G</b> del D.lgs.192/2005 dove dovranno essere trascritte le eventuali anomalie riportate sul “libretto di impianto”, allegando, in caso di anomalie la fotocopia del libretto.</li><li>- Predisposizione, compilazione in forma cartacea del nuovo libretto di impianto previsto dal D.M. Attività Produttive del 17/03/03 – articolo 1 comma 2 - da allegare a quello esistente, nonché trasmissione all'A.T.C. di un floppy disc contenente copia del libretto prodotto.</li></ul> <p>A chiarimento di quanto sopra, l'impresa dovrà produrre un dischetto per ogni fabbricato contenente i libretti di impianto, predisposti ai sensi della nuova normativa sopra menzionata, per le caldaie murali da gestire e indicati nell'elenco allegato al contratto .</p>	
.....	<b>€ 90,73/cad</b>

## **PREZZO N. 2**

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA**

IMPIANTI CENTRALIZZATI CON POTENZIALITA' NOMINALE > 35 KW (C.T.)

DESCRIZIONE	COSTO
<ul style="list-style-type: none"><li>- manutenzione di tutti i componenti tecnologici degli impianti</li><li>- riavvio impianto a causa di blocco non imputabile a guasto con eventuale carico/scarico impianto</li><li>- pulizia a regola d'arte di qualsiasi tipo di caldaia e generatore di calore</li><li>- pulizia condotti e canne fumarie</li><li>- pulizia e revisione di bruciatori</li><li>- manutenzione tubazioni di passaggio dei fumi</li></ul>	

- pulizia camere di combustione
- lubrificazioni e verniciature protettive
- pulizia totale dei locali e accessi inerenti le singole centrali termiche
- analisi e prova della combustione
- eventuale scarico e carico di impianto con sfogo d'aria
- sostituzione saracinesche e semplice valvolame, elettrodi di accensione
- compilazione dell'allegato F del D.lgs.192/2005 dei dati della visita con sottoscrizione dell'assegnatario dell'alloggio, attestante l'avvenuta esecuzione della "Manutenzione Programmata"
- trasmissione all'ATC dell'allegato F del D.lgs.192/2005 dove dovranno essere trascritte le eventuali anomalie riportate sul "libretto di impianto", allegando, in caso di anomalie la fotocopia del libretto.
- predisposizione e compilazione in forma cartacea del nuovo libretto di centrale previsto dal D.M. Attività Produttive del 17/03/03 – articolo 1 comma 2 - e in conformità al D.lgs.311/06 da allegare a quello esistente, nonché trasmissione all'A.T.C. di un floppy disc contenente copia del libretto prodotto.
- Pratiche necessarie per applicazione del Bollino Verde, previo ottenimento autorizzazione Provinciale

..... € 574,62/cad

### **PREZZO N. 3**

#### **Sostituzione generatori di calore con potenzialità < a 35 KW conformi alla DGR 46-44968 del 4/8/2009**

*Per le specifiche tecniche, per la fornitura ed installazione dei generatori di calore e le opere accessorie incluse nel prezzo sottoindicato far riferimento alle indicazioni riportate all'art..1.1 e agli artt. del punto 2.4 del Capitolato Speciale d'Appalto. **Al termine dell'installazione la Ditta dovrà produrre apposita Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M.37/08***

##### **3.1**

- Imp. autonomi <35Kw "tipo B" (defin. ai sensi del da D.M. 12 /04/96)  
..... € 1.443,60/cad

##### **3.2**

- Imp.autonomi <35Kw "tipo C" (defin. ai sensi del da D.M. 12/04/96)  
..... € 2.056,52/cad

##### **3.3**

- Imp.autonomi <35Kw "tipo C" a "CONDENSAZIONE" (defin. ai sensi del da D.M. 12/04/96)  
..... € 2.548,17/cad

### **PREZZO N. 4**

#### **Opere edili connesse all'esecuzione delle opere impiantistiche**

##### **4.1**

- Formazione di foro per presa d'aria esterna a norma UNI – CIG 7129, compresa la fornitura e posa delle griglie, interna ed esterna, in materiale plastico e il nolo della carotatrice con operatore..... € 90,73/cad

##### **4.2**

- Adeguamento del foro per presa d'aria esterna a norma UNI – CIG 7129, compresi la sostituzione delle griglie, interna ed esterna, in materiale plastico, la manodopera e i mezzi occorrenti per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte ..... € 60,00/cad

## **PREZZO N. 5**

### **Dispositivi per la termoregolazione**

#### **Radiatori predisposti alla posa in opera testa termostatica**

##### **5.1**

- Provvista e posa in opera testa termostatica a soffietto ad espansione di liquido; completa di ogni accessorio e data in opera funzionante per ogni radiatore ..... € 35,90/cad

#### **Radiatori NON predisposti alla posa in opera testa termostatica**

##### **5.2**

- Provvista e posa in opera di: valvola termostattizzabile, cromata, con attacco tubo (di qualsiasi forma, diametro e materiale) e provvista e posa in opera testa termostatica a soffietto ad espansione di liquido; completa di ogni accessorio e data in opera funzionante, incluso lo scarico e il carico finale dell'impianto con sfogo aria, il distacco e il riattacco dei radiatori, quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante, in opera per ogni radiatore ..... € 86,80/cad

### **Interventi di Manutenzione Ordinaria/Straordinaria**

Per la contabilizzazione dei costi degli interventi di sostituzione di pezzi di ricambio non in garanzia, e di parti dell'impianto, sia per gli impianti autonomi, sia per gli impianti centralizzati, e di tutte le eventuali opere impiantistiche ed edili che si rendessero necessarie per l'esecuzione del lavoro a perfetta regola d'arte non comprese nel presente elenco, si provvederà alla contabilizzazione a misura con riferimento alle voci del Prezziario Regione Piemonte, anno 2010.

***Al termine dell'installazione la Ditta dovrà produrre, qualora previsto, apposita Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M.37/08***